



A member of  MUFG
a global financial group

บลจ.กรุงศรี เปิดตัว KF-GPROPD สร้างโอกาสการเข้าถึงการลงทุนในREITและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทั่วโลก

บลจ.กรุงศรี เสนอขายกองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้บันผล (KF-GPROPD) ชูศักยภาพในการสร้างผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุนใน REIT ที่มีคุณภาพดีและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทั่วโลก ลงทุนผ่านกองทุนหลักที่ได้รับรางวัลอย่างต่อเนื่อง เสนอขายครั้งแรกวันที่ 21 – 29 มีนาคม 2559 ลงทุนขั้นต่ำ 2,000 บาท

น.ส.ศิริพร สيناเจริญ กรรมการผู้จัดการ บลจ.กรุงศรี เปิดเผยว่า “บริษัทเตรียมเสนอขายกองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้บันผล (KF-GPROPD) จากมุมมองที่ว่า REITและอสังหาริมทรัพย์ทั่วโลกเป็นสินทรัพย์ที่น่าสนใจ ช่วยเพิ่มความมั่นคงให้กับพอร์ตการลงทุนได้ เนื่องจากให้กระแสเงินสดในรูปแบบของค่าเช่า และโอกาสกำไรจากราคาที่ปรับเพิ่มขึ้นในอนาคตด้วย นอกจากนี้ REIT ยังเป็นทางเลือกที่ดีในการกระจายความเสี่ยงเนื่องจากมีความสัมพันธ์ในระดับต่ำกับสินทรัพย์ประเภทอื่น และสามารถสร้างผลตอบแทนได้อย่างโดดเด่นในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา (แหล่งข้อมูล: Barclays, Dow Jones, FactSet, J.P. Morgan, MSCI, J.P. Morgan Asset Management. ณ 31 มกราคม 2559) ซึ่งกองทุนหลักที่เราเลือกลงทุนคือ Standard Life Investments Global SICAV - Global REIT Focus Fund บริหารจัดการโดย Standard Life Investments ซึ่งเป็นหนึ่งในบริษัทจัดการกองทุนชั้นนำของยุโรปที่มีประสบการณ์การลงทุนในตลาดอสังหาริมทรัพย์ทั่วโลกมากกว่า 50 ปี”

น.ส.ศิริพร กล่าวเพิ่มเติมถึงการคัดเลือกกองทุนหลักว่า “นอกจากบริษัทจะพิจารณากระบวนการลงทุนของกองทุนหลักแล้ว เรายังดูผลงานที่ผ่านมาด้วย โดยไม่ได้ดูเพียงผลตอบแทนย้อนหลังในช่วงสั้นๆ แต่ดูเป็นช่วงเวลา 3-5 ปี เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยอุตสาหกรรมและ Benchmark ซึ่งที่ผ่านมากองทุนมีผลงานที่ดี และยังได้รับรางวัลจากสถาบันชั้นนำต่างๆ อาทิ “The Best Equity Sector Real Estate Holdings Global” over three years จาก Lipper ในปี 2555 และรางวัล The Benchmark Fund of the Year Awards ในกลุ่ม Alternative Strategies: Global Real Estate capabilities จาก Benchmark Magazine ณ มกราคม 2558” (แหล่งข้อมูล : Standard Life Investments ณ 31 ธันวาคม 2558)

“กองทุน KF-GPROPD เหมาะสำหรับนักลงทุนที่ต้องการสร้างผลตอบแทนจากการลงทุนในระยะยาวและสามารถยอมรับความเสี่ยงได้ และต้องการขยายโอกาสการลงทุนใน REIT ที่มีอยู่อย่างจำกัดในประเทศไทยสู่ REIT ขนาดใหญ่ทั่วโลกที่มีความน่าสนใจ เนื่องจากค่าเฉลี่ยระดับราคาของ REIT ในหลายภูมิภาคทั่วโลกยังคงต่ำกว่ามูลค่าพื้นฐานอยู่มาก และยังได้รับปัจจัยสนับสนุนจากปัจจัยพื้นฐานที่มีความแข็งแกร่งขึ้น เช่น การฟื้นตัวของเศรษฐกิจสหรัฐและยุโรป ซึ่งหมายถึงโอกาสที่ดีสำหรับนักลงทุนระยะยาว ทั้งนี้ กองทุน KF-GPROPD ลงทุนใน Standard Life Investments Global SICAV - Global REIT Focus Fund โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่า 80% ของNAV มีความ

เสี่ยงกองทุนระดับ 7 ทั้งนี้ การป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนจะขึ้นอยู่กับ การตัดสินใจของผู้จัดการกองทุน เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหน่วยลงทุน ในช่วงเสนอขายครั้งแรกบริษัทได้จัดเตรียมโปรโมชั่นพิเศษสำหรับผู้ ที่ลงทุนในกองทุน KF-GPROPD ครบทุกๆ 100,000 บาท จะได้รับหน่วยลงทุนกองทุนเปิดกรุงศรีตราสารเงิน (KFCASH) มูลค่า 100 บาทด้วย” น.ส.ศิริพร กล่าว

นักลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดข้อมูลกองทุนเพิ่มเติมได้ที่ บลจ.กรุงศรี จำกัด โทร. 02-657-5757 หรือ เว็บไซต์ www.krungsriasset.com หรือ ติดต่อธนาคารกรุงศรีอยุธยาทุกสาขา

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยง ก่อนตัดสินใจ ลงทุน

ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวม มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้บันผล มีนโยบายการลงทุนในกองทุนหลัก Standard Life Investments Global SICAV – Global REIT Focus Fund ซึ่งมีนโยบายการลงทุนในกองทุนเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ที่ได้รับจดทะเบียน หรือ หลักทรัพย์และบริษัทจดทะเบียนที่ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทั่วโลก ดังนั้นกองทุน อาจมีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม และ/หรือการเมืองในประเทศซึ่งกองทุนหลักได้ลงทุน

กองทุนอาจทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินโดยขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ ซึ่งอาจมี ต้นทุนสำหรับการทำธุรกรรมฯ โดยทำให้ผลตอบแทนของกองทุนโดยรวมลดลงจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้น และในกรณีที่ไม่ได้ ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงฯ ผู้ลงทุนอาจขาดทุนหรือได้รับผลกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินหรือได้รับเงินคืนต่ำกว่า เงินลงทุนเริ่มแรกได้

กองทุนหลักมีนโยบายการลงทุนเฉพาะเจาะจงในหมวดอุตสาหกรรม จึงอาจมีความเสี่ยงและความผันผวนของราคาสูง กว่ากองทุนรวมทั่วไปที่มีการกระจายการลงทุนในหลายอุตสาหกรรม ดังนั้นผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลของหมวด อุตสาหกรรมดังกล่าวเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุนด้วย

กองทุนไทยและ/หรือกองทุนหลัก อาจลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการ ลงทุน ทำให้กองทุนไทยและ/หรือกองทุนหลัก อาจมีความเสี่ยงมากกว่ากองทุนรวมทั่วไป จึงเหมาะสมกับผู้ลงทุนที่ ต้องการผลตอบแทนสูงและรับความเสี่ยงได้สูงกว่าผู้ลงทุนทั่วไป ผู้ลงทุนควรลงทุนในกองทุนรวมเมื่อมีความเข้าใจใน ความเสี่ยงของสัญญาฯ โดยคำนึงถึงประสบการณ์การลงทุน วัตถุประสงค์การลงทุน และฐานะการเงินของผู้ลงทุนเอง บริษัทจัดการกองทุนอยู่ภายใต้การดูแลของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) สำนักงาน ก.ล.ต. เป็นผู้อนุมัติการจัดตั้งกองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้บันผล (KF-GPROPD) แต่ ไม่ได้รับผิดชอบในการบริหารกองทุนและไม่ได้รับประกันราคาหน่วยลงทุนของกองทุน