

ประกาศ

การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ศาลาแอสซาทร

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด (“บริษัทจัดการ”) โดยขอแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ศาลาแอสซาทร (SSPF) (“กองทุนฯ”) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. แล้ว โดยมีสาระสำคัญที่แก้ไขเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

1. การแก้ไขรายละเอียดโครงการเพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สธ. 14/2558 เรื่อง ข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงประกาศอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง สรุปได้ดังนี้
 - 1.1 คำจำกัดความ โดยปรับปรุงคำนิยามตามประกาศ
 - 1.2 ปรับปรุงหลักเกณฑ์การลงทุน ในเรื่องการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุนไปลงทุน และการลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นหรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่น
 - 1.3 ปรับปรุงนโยบายการจ่ายเงินปันผลในเรื่องหลักเกณฑ์การจ่ายเงินปันผล โดยจะจ่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี
 - 1.4 ปรับปรุงหลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน โดยบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดจะถือได้ในแต่ละกองทุนรวมต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม
 - 1.5 การรับชำระหนี้ด้วยทรัพย์สินอื่น ปรับปรุงหลักเกณฑ์การรับชำระหนี้ด้วยทรัพย์สินอื่นที่มีใช้หลักประกันในแต่ละครั้ง จะต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง
 - 1.6 ปรับปรุงเรื่องการเพิ่มเงินจุดทะเบียนของกองทุนรวม และการลดเงินจุดทะเบียนของกองทุนรวม โดยต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน และเพิ่มเติมวิธีการดำเนินการหลังจากได้รับมติ
 - 1.7 วิธีการคำนวณ กำหนดเวลาในการคำนวณและการประกาศมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุน โดยปรับปรุงการจัดทำและวิธีการเปิดเผยรายงานที่แสดงมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุน
 - 1.8 ปรับปรุงการรายงานความคืบหน้าของการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ที่ยังสร้างไม่เสร็จ รวมถึงการเปิดเผยรายงานดังกล่าว
 - 1.9 ปรับปรุงหลักเกณฑ์ในการประเมินค่าทรัพย์สินและการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สิน รวมถึงคุณสมบัติของผู้ประเมิน และความถี่ในการประเมิน
 - 1.10 ปรับปรุงหลักเกณฑ์ในการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม หรือแก้ไขวิธีการจัดการ และการแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ
 - 1.11 ปรับปรุงหลักเกณฑ์ในการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน รวมถึงวิธีปฏิบัติในการเชิญประชุม
2. ปรับปรุงวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนให้เป็นไปตามวิธีปฏิบัติในปัจจุบันของบริษัทจัดการ
3. ปรับปรุงรายละเอียดของผู้สอบบัญชีและผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นปัจจุบัน

ทั้งนี้ การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการตามข้างต้นเพื่อให้เป็นไปตามประกาศและปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน มิได้มีสาระสำคัญของกองทุนฯ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 สิงหาคม 2567 เป็นต้นไป

หากท่านต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม ขอความกรุณาติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลบัญชีของท่านหรือเจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์ของบริษัทฯ ที่โทรศัพท์หมายเลข 02-657-5757 กด 2 หรือทาง E-mail ที่ krungsriasset.clientservice@krungsri.com

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ