

ประกาศ

การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการ กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้



บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด (“บริษัท”) ใ้ขอแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการของกองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้ (KFGPROP) (“กองทุน”) ซึ่งได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. แล้ว เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงข้อมูลของกองทุน Janus Henderson - Global Real Estate Fund ซึ่งเป็นกองทุนรวมต่างประเทศที่กองทุนฯ ไปลงทุน (“กองทุนหลัก”) โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

1. ชื่อกองทุนหลัก :

เดิม	ใหม่
Janus Henderson - Global Real Estate Fund	Janus Henderson - Global Real Estate Equity Income Fund

2. ดัชนีชี้วัด/อ้างอิง (Benchmark) :

เดิม	ใหม่
FTSE EPRA/NAREIT Global Index TR USD	FTSE EPRA Nareit Global REITS Index

3. วัตถุประสงค์ และนโยบายการลงทุนของกองทุนหลัก :

เดิม	ใหม่
<p>กองทุนมุ่งสร้างผลตอบแทนโดยรวม จากการเติบโตของเงินลงทุนและรายได้ โดยเน้นการลงทุนทั่วโลกในหุ้นของบริษัทต่างๆ ที่ประกอบธุรกิจหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ หรือบริษัทที่เป็นเจ้าของทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์อย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>นอกจากนี้ กองทุนจะลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ซึ่งลงทุนในสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ที่สร้างรายได้ เช่น อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า อพาร์ทเมนต์ เป็นต้น</p> <p>กองทุนอาจลงทุนในตลาดของประเทศที่กำลังพัฒนา ทั้งนี้ กองทุนอาจลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัททุกขนาด รวมถึงหลักทรัพย์ของบริษัทที่มีเงินทุนต่ำ (บริษัทขนาดเล็ก)</p> <p>กองทุนอาจทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้า เพื่อลดความเสี่ยงหรือต้นทุนในพอร์ตการลงทุน รวมทั้งอาจใช้สัญญาซื้อขายล่วงหน้าในการสร้างผลตอบแทนหรือรายได้เพิ่มให้กับกองทุน</p>	<p>กองทุนมีวัตถุประสงค์การลงทุนในการสร้างรายได้ให้เพิ่มขึ้นและบรรลุเป้าหมายการเติบโตของเงินลงทุนในระยะยาวตั้งแต่ 5 ปีขึ้นไป</p> <p>เป้าหมายผลการดำเนินงานของกองทุน: เพื่อให้ได้รับอัตราเงินปันผลตอบแทน (Dividend Yield) ต่อปี (ก่อนหักค่าใช้จ่าย) ที่สูงกว่าอัตราผลตอบแทนของดัชนี FTSE EPRA Nareit Global REITS Index</p> <p>กองทุนจะลงทุนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนในหุ้นของบริษัทที่ทำธุรกิจหรือเกี่ยวข้องกับธุรกิจในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ หรือมีทรัพย์สินส่วนใหญ่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอาจรวมถึงการลงทุนในบริษัทที่ทำธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์หรือบริษัทพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Investment Trusts: REITs) และบริษัทที่มีธุรกิจ ทรัพย์สิน ผลิตภัณฑ์ หรือบริการที่เกี่ยวข้องกับหมวดอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทที่กองทุนลงทุนอาจมีขนาดเท่าใดก็ได้ (รวมถึงหุ้นขนาดเล็ก) และมีแหล่งที่ตั้งทั่วโลก (รวมถึงตลาดในประเทศกำลังพัฒนา)</p>

3. วัตถุประสงค์ และนโยบายการลงทุนของกองทุนหลัก : (ต่อ)

เดิม	ใหม่
	<p>กองทุนมีการบริหารจัดการแบบเชิงรุก (Active Management) โดยอ้างอิงผลการดำเนินงานกับดัชนี FTSE EPRA Nareit Global REITS Index ซึ่งมีองค์ประกอบเป็นหุ้นของบริษัทที่กองทุนลงทุนโดยส่วนใหญ่ และเป็นพื้นฐานในการกำหนดเป้าหมายผลการดำเนินงานของกองทุน ที่ปรึกษาการลงทุนย่อย (Sub-Investment Adviser) ของกองทุนจะใช้ดุลยพินิจในการตัดสินใจลงทุนให้กับกองทุน ซึ่งสัดส่วนของการลงทุนในแต่ละหลักทรัพย์อาจจะไม่เป็นไปตามน้ำหนักที่ใช้ในการคำนวณดัชนี หรือหลักทรัพย์ดังกล่าวอาจมิได้เป็นองค์ประกอบในดัชนี แต่ในบางขณะกองทุนอาจมีน้ำหนักการลงทุนในแต่ละหลักทรัพย์ใกล้เคียงกับน้ำหนักในการคำนวณดัชนีก็ได้</p> <p>กองทุนอาจลงทุนในหลักทรัพย์อื่น ซึ่งรวมถึงเงินสดและตราสารในตลาดเงิน</p> <p>ทั้งนี้ กองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อลดความเสี่ยง เพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารการลงทุน หรือสร้างมูลค่าเงินลงทุนหรือรายได้เพิ่มขึ้นให้กับกองทุน</p>

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะใช้ดัชนี FTSE EPRA NAREIT Global REITS Net Total Return Index ในสกุลเงินเหรียญสหรัฐ ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบเท่าค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน เป็นตัวชี้วัดผลการดำเนินงานของกองทุนฯ เพื่อให้สอดคล้องกับ Benchmark ใหม่ของกองทุนหลัก และการแก้ไขเพิ่มเติมข้อความเกี่ยวกับวัตถุประสงค์ และนโยบายการลงทุนของกองทุนหลักข้างต้น ไม่มีผลกระทบและ/หรือเพิ่มความเสี่ยงต่อกองทุนแต่อย่างใด

โดยให้การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการของกองทุนฯ มีผลตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2564 เป็นต้นไป

หากท่านต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม ขอความกรุณาติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลบัญชีของท่านหรือเจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์ของบริษัทฯ ที่โทรศัพท์หมายเลข 02-657-5757 กด 2 หรือทาง E-mail ที่ krungsriasset.clientservice@krungsri.com

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ