

ที่ อ. 3-05/61



**krungsri**  
Asset  
Management

A member of MUFG  
a global financial group

วันที่ 21 มีนาคม 2561

เรื่อง การจดทะเบียนเลิกเช่าพื้นที่ของกองทุนในอาคารเจซี เควิน ทาวเวอร์ เอ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เจซี ("กองทุน") ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2560 ได้มีมติให้ขายสิทธิการเช่าพื้นที่ของกองทุนในอาคารเจซี เควิน ทาวเวอร์ เอ แก่บริษัท เจซี เควิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("ผู้ให้เช่า") ในราคา 561,000,000 บาท โดยให้ดำเนินการจดทะเบียนเลิกเช่าโดยมีค่าตอบแทน ในกรณีที่ไม่สามารถจดทะเบียนโอนสิทธิการเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าได้ตามกฎหมาย และต่อมาที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุน ครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2560 ได้มีมติให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเงินค่าตอบแทนการขายสิทธิการเช่าพื้นที่ของกองทุนตาม มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2560 รวมถึงเปลี่ยนแปลงกำหนดวันที่ผู้ให้เช่าต้องชำระเงินค่าตอบแทนส่วนที่เหลือในวันจดทะเบียน เป็นไม่เกิน 210 วันหลังจากได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2560 นั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด ("บริษัทจัดการ") ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนขอเรียนว่า เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2561 ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบเช็คธนาคารเพื่อชำระเงินค่าตอบแทนส่วนที่เหลือ (ภายหลังหักค่าใช้จ่ายและเงินอื่นใดที่กองทุนเป็นผู้รับผิดชอบตามบันทึกข้อตกลงการยกเลิกสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้อง) ให้แก่กองทุนรวม และกองทุนกับผู้ให้เช่าได้ร่วมกันจดทะเบียนเลิกเช่าพื้นที่ของกองทุนในอาคารเจซี เควิน ทาวเวอร์ เอ ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะพิจารณากำหนดวันดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเลิกกองทุน ตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุน ครั้งที่ 1/2560 และแจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริพร สيناเจริญ)

กรรมการผู้จัดการ