

เลขที่ อ.7-24/58

วันที่ 17 กรกฎาคม 2558

เรื่อง รายงานความคืบหน้าการขายทรัพย์สินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ศาลาแอสทาท การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วย
ลงทุน และ แจ้งวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุน เพื่อกำหนดสิทธิของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในการเข้า
ประชุมดังกล่าว

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะ บริษัทจัดการฯ ของกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์ศาลาแอสทาท (“กองทุน”) ได้เผยแพร่ข่าวเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2558 ว่ามีผู้ติดต่อขอซื้ออาคาร
แอสทาท และที่ดินจำนวน 3 แปลง (“อาคารและที่ดิน”) ของกองทุนนั้น บริษัทจัดการขอรายงานความคืบหน้าดังนี้

1. เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทจัดการได้ประกาศเชิญชวนให้บุคคลต่างๆ เข้าเสนอราคาซื้ออาคาร
และที่ดิน โดยกำหนดราคาเสนอซื้ออาคารและที่ดินไม่ต่ำกว่า 1,701,000,000 บาท โดยผู้เสนอราคาแข่ง
จะต้องเป็นรับภาระค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ภาษีธุรกิจเฉพาะ ภาษีของกองทุนรวมอัน
เกิดจากการโอนทรัพย์สินที่จะขาย (ถ้ามี) และ มีกำหนดเวลาเสนอราคาในระหว่างวันที่ 2 ถึง 15
กรกฎาคม 2558
2. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาการเสนอราคาดังกล่าวแล้ว ไม่มีบุคคลใดเสนอราคาซื้ออาคารและที่ดินแข่งกับ
ผู้ติดต่อขอซื้ออาคารและที่ดิน ดังนั้น ผู้ติดต่อขอซื้ออาคารและที่ดิน จึงเป็นผู้มีสิทธิซื้ออาคารและที่ดิน
โดยมีเงื่อนไขที่จะต้องได้รับมติเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นของกองทุน

จากที่กล่าวข้างต้น บริษัทจัดการจึงเห็นสมควรจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2558 ของกองทุนใน
วันที่ 26 สิงหาคม 2558 เวลา 14.00 น. ณ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาว
เวอร์ ชั้น 1 ซินเอ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยมีระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

วาระที่ 1 พิจารณานุมัติการขายอาคารแอสทาทและที่ดินจำนวน 3 แปลง

วาระที่ 2 พิจารณานุมัติการเลิกกองทุนและเพิกถอนหน่วยลงทุนออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนใน
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

วาระที่ 3 รายงานความคืบหน้าการดำเนินการตามคำพิพากษาของศาลปกครองเกี่ยวกับคำสั่งอายัดของ
กรมสรรพากร

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 14 วันล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนดังกล่าว

บริษัทจัดการจึงขอแจ้งวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนเพื่อกำหนดสิทธิของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในวันที่ 3 สิงหาคม 2558

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(อลัน แคม)

กรรมการผู้จัดการ (รักษาการ)